

MESTO ROŽŇAVA

Mestský úrad, odbor výstavby, územného plánovania,
životného prostredia a pozemných komunikácií
Šafárikova 29, 048 01 Rožňava

Č.j.: MsÚ/RV-330/2023-29074-VYST-An

V Rožňave 09. 05. 2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Čučma, zastúpená starostom obce Alexandrom Szöllősom, so sídlom **Čučma č. 47, 048 01 Rožňava**, podala na príslušnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „**Vodovod Čučma, časť horná obec a dolina**“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch **C-KN** parc. č. **327/1, 537/1** (totožná s E-KN 1393, 1403/7, 1419/26), **537/3, 545/3** (totožná s E-KN 1403/4), **548** (totožná s E-KN 1403/3, 1391, 12), **567** (totožná s E-KN 933/1), **570/1** (totožná s E-KN 932, 933/1), **545/3** (totožná s E-KN 933/3), **545/2** (totožná s E-KN 1403/1), **545/1** (totožná s E-KN 1403/2), **546/1** (totožná s E-KN 1391), **570/1** (totožná s E-KN 940) **v k. ú. Čučma**. Dňom podania návrhu bolo konanie o umiestnení stavby začaté.

Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie nového vodovodu s prípojkami v obci Čučma, v jej hornej časti a v doline v dvoch vetvách, nového vodojemu, záchytného prameňa a novej elektrickej prípojky.

Mesto Rožňava, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v nadväznosti na § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v platnom znení a v spojení s § 5 a § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 36 stavebného zákona. Návrh posúdil podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe zosúladených podkladov podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Vodovod Čučma, časť horná obec a dolina“,

ktorá bude umiestnená na pozemkoch **C-KN** parc. č. **327/1, 537/1** (totožná s E-KN 1393, 1403/7, 1419/26), **537/3, 545/3** (totožná s E-KN 1403/4), **548** (totožná s E-KN 1403/3, 1391, 12), **567** (totožná s E-KN 933/1), **570/1** (totožná s E-KN 932, 933/1), **545/3** (totožná s E-KN 933/3), **545/2** (totožná s E-KN 1403/1), **545/1** (totožná s E-KN 1403/2), **546/1** (totožná s E-KN 1391), **570/1** (totožná s E-KN 940) **v k. ú. Čučma**.

Členenie stavby:

SO 100 – Vodojemy, záchyt, a výtlačné potrubie

SO 200 – Vodovodná sieť

SO 300 – Vodovodné prípojky

Záujmové územie sa nachádza v intraviláne a extraviláne obce Čučma. Územie, kde sa bude stavba realizovať, možno charakterizovať ako mierne svahovité až svahovité. V historickej časti obce je riešené zásobovanie vodou pomocou vodovodu a vodojemu zrealizovaného pred rokom 1976. Dolná časť obce je zásobovaná pitnou vodou z mesta Rožňava po rodinný dom so súp. č. 174. Horná časť obce a časť dolina je bez verejného vodovodu.

SO 100 – Vodojemy, záchyt, a výtlačné potrubie

Pre zachytenie podzemných vôd v eróznej ryhe, vedľa existujúceho pramenného záchytu Studený prameň (pri dome č. 114 - „Hidekút“) sa navrhuje vybudovať ďalší pramenný záchyt. Pramenný záchyt bude situovaný na pozemku C-KN parc. č. 570/1 (totožná s E-KN 932) v k. ú. Čučma. Tento pramenný záchyt sa navrhuje zrealizovať z gabionového vzdúvacieho múru dĺžky 4 m a výšky 2 m, ktorý priečne prehradí eróznou ryhu, pričom sa na návodnej strane opatrí vode nepriepustnou fóliou. Táto fólia (pre styk s pitnou vodou) zabezpečí vzdutie hladiny podzemnej vody, ktorá bude prírodným potrubím vedená do zbernej nádrže pozostávajúcej zo sedimentačnej a akumuláčnej komory. Z tejto nádrže bude zachytená podzemná voda dopravovaná do nového vodojemu o objeme 15 m³. Z nového vodojemu bude pomocou čerpadla a výtlačného potrubia v dimenzii D50, materiálu HDPE voda dopravovaná do jestvujúceho vodojemu o objeme 25 m³. Pre obidva vodojemy je navrhnutá nová elektrická NM prípojka.

SO 200 – Vodovodná sieť, SO 300 – Vodovodné prípojky

Daný stavebný objekt bude rozšírením verejného vodovodu v obci Čučma. Rozšírenie verejného vodovodu je verejnoprospešná stavba. Navrhované rozšírenie vodovodu vetva „1“ bude začínať napojením na jestvujúci vodojem pri rodinnom dome č. 96 v historickej časti obce a končí pred rodinnom dome č. 50. Napojená vetva „1“ bude v dimenzii D110, materiál HDPE, celkovej dĺžky 1024 m. Na tejto vetve budú osadené tri nadzemné požiarne hydranty. Ďalší hydrant bude podzemný pre potreby prevádzky a bude slúžiť ako kalník. Odbočenie k hydrantom je navrhnuté v dimenzii D90, dĺžky 6 m. Z tejto vetvy bude realizovaných 18 vodovodných prípojok pre rodinné domy, celkovej dĺžky 60 m, pomocou navíťavacích pásov, v dimenzii D32. Prípojky budú končiť 1 m za hranicou pozemku, kde sa zaslepia a ukončenie bude označené v teréne. Vetva „2“ bude začínať napojením na nový vodojem pri rodinnom dome č.114 v dimenzii D110, dĺžky 748 m, materiál HDPE a končí pred stavbou materskej školy, umiestnenej na pozemku C-KN parc. č. 491 a 492 v k. ú. Čučma. Na tejto vetve budú osadené dva nadzemné požiarne hydranty. Ďalší hydrant bude podzemný pre potreby prevádzky a bude slúžiť ako kalník. Odbočenie k hydrantom je navrhnuté v dimenzii D90, dĺžky 6 m. Na navrhovanom vodovode bude osadený uzáver v mieste odpojenia z jestvujúceho vodojemu v armatúrnej šachte a uzávery pred hydrantmi. Trasa vodovodných radov je vedená v celej dĺžke v asfaltovej vozovke. Na vetve „2“ sa navrhuje vysadenie 32 vodovodných prípojok pre rodinné domy, v dimenzii D32, dĺžky 140 m.

Navrhnuté rozšírenie vodovodu bude zásobovať 50 rodinných domov.

Identifikačné údaje stavby:

Názov stavby:	„Vodovod Čučma, časť horná obec a dolina“
Druh stavby:	Vodná líniová stavba
Zodpovedný projektant:	GemerTerm-projekcia, s.r.o., Škultétyho č. 8, 979 01 Rimavská Sobota
Dodávateľ stavby:	bude určený výberovým konaním
Investor:	Obec Čučma, Čučma č. 47, 048 01 Rožňava
Termín začatia:	po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, podľa finančných možností investora

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

11. Stavba bude umiestnená na pozemkoch C-KN parc. č. 327/1, 537/1 (totožná s E-KN 1393, 1403/7, 1419/26), 537/3, 545/3 (totožná s E-KN 1403/4), 548 (totožná s E-KN 1403/3, 1391, 12), 567 (totožná s E-KN 933/1), 570/1 (totožná s E-KN 932, 933/1), 545/3 (totožná s E-KN 933/3), 545/2 (totožná s E-KN 1403/1), 545/1 (totožná s E-KN 1403/2), 546/1 (totožná s E-KN 1391), 570/1 (totožná s E-KN 940) v k. ú. Čučma.
12. Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže povoliť iba príslušný stavebný úrad a pozemok musí byť využitý len na určený účel.
13. **Dodržať podmienky Okresného úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie (ŠVS) z vyjadrenia č. OU-RV-OSZP-2021/010094-002 zo dňa 21. 12. 2021, č. OU-RV-OSZP-2022/000763-002 zo dňa 05. 01. 2023 a č. OU-RV-OSZP-2023/004066-002 zo dňa 03. 04. 2023:**
 - Stavba podlieha vodoprávnemu prejednaniu a vydaniu povolenia na uskutočnenie vodnej stavby podľa 26 vodného zákona, vydaniu povolenia na osobitné užívanie vŕd podľa § 21 vodného zákona a určení ochranného pásma podľa § 32 vodného zákona.
14. **Dodržať podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. OZ Banská Bystrica z vyjadrenia č. CS SVP OZ BB 135/2021/185-39210 zo dňa 14. 12. 2021:**
 - v súvislosti s navrhovaným umiestnením stavby v blízkosti koryta drobného vodného toku Čučmiansky potok upozorňujeme, že správca vodného toku nemá vysledovaný rozsah zaplavovaného územia v predmetnej lokalite. Počas povodňových prietokov môže dochádzať k zaplavovaniu priľahlého územia,, a tým aj objektov v ňom situovaných,
 - v súvislosti so správou vodných tokov upozorňujeme na oprávnenie, na základe ktorého môže v zmysle § 49 Zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov správca toku pri výkone jeho správy užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami sú pri drobných vodných tokoch pozemky do vzdialenosti 5,0 m, ktoré slúžia ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby vodného toku a ako priestorová rezerva pre realizáciu prípadných protipovodňových opatrení. Prípadné uloženie vodovodného potrubia v rámci týchto pozemkov musia zniesť zaťaženie prejazdom techniky hmotnosti do 25,0t, aby správca vodného toku mohol pri jeho správe a údržbe používať ťažkú mechanizáciu bez väčších obmedzení,
 - vodovodné prípojky k rodinným domom na ľavom brehu vodného toku Čučmianskeho potoka požadujeme viesť podľa možnosti, po existujúcich premosteniach. Osadenie potrubia na mostnom objekte cez vodný tok preferujeme na

Neu

jeho výtokovej strane, úrovňovo nad spodnou hranou mostovky. Podrobné technické riešenie je potrebné v projekte stavby dopracovať,

- pokiaľ nie je možné z priestorových dôvodov dodržať šírku ochranného pásma vodného toku pri súbehu vodovodu je možné súhlasiť aj s menšou odstupovou vzdialenosťou pri dodržaní zásady viesť trasu vodovodu s čo možno najväčším odsunutím od koryta toku pri neohrození existujúcich objektov rodinných domov, v zmysle STN 73 6822 - Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi,
- všetky križovania vodovodných prípojok ako aj súbeh s vodným tokom požadujeme v ďalšom stupni projektovej dokumentácie podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti, s rešpektovaním vyššie uvedených pripomienok správcu vodného toku v predmetnej lokalite,
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie predmetnej stavby, so zapracovaním našich vyššie uvedených pripomienok, žiadame predložiť v dostatočnom časovom predstihu, pred stavebným vodoprávnym konaním nášmu štátnemu podniku na vyjadrenie - v tlačenej forme.

15. Dodržať podmienky SPP distribúcie a.s. z vyjadrenia č. TD/NS/0002/2022/Ve zo dňa 04. 01. 2022:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.SDP-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou

16. Dodržať podmienky Východoslovenskej distribučnej a.s. z vyjadrenia č. 21230/2021/5101208758 zo dňa 07. 12. 2021:

- Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Handwritten signature

- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14, zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - uskladňovať ľahko hoľlavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
 - Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
 - Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
 - prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.
 - prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.
 - Upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.
 - prípade zemných prác v blízkosti DTS žiadame, aby nebola porušená uzemňovacia sústava DTS.
- 17. Dodržať podmienky Orange Slovensko a.s. z vyjadrenia č. KE-1108/2021 zo dňa 28. 0. 2021:**
- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov,
 - rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a elektrické prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia,
 - Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednavateľ farbou alebo kolíkmi /,
 - preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
 - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
 - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
 - súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ,
 - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
 - pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry),
 - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č. 033 / 77 320 32, mob.0907 721 378,
 - overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
 - pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.
18. **Dodržať podmienky Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., z vyjadrenia č. 20667/2022/O 45/2022 o dňa 18. 02. 2023:**
- potrubie verejného vodovodu vrátane jeho vodovodných prípojk a na ne napojených vnútorných rozvodov nesmú byť prepojené s potrubím z iného zdroja vody, ako je vodárenský zdroj verejného vodovodu.
19. **Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Košice zo záväzného stanoviska č. KPUKE-2021/24437-2/105619/DU, SB zo dňa 16. 12. 2021:**
- Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
20. **Dodržať podmienky Košického samosprávneho kraja z vyjadrenia č. 2708/2022/OSM-19689 zo dňa 18. 05. 2023:**
- investor vykoná všetky stavebné práce a úkony súvisiace s vyššie uvedenou stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany KSK alebo správcu,
 - pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov,
 - investor je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení správcu č. IU-2022/2389-4166 zo dňa 29. 04. 2022,



- investor zabezpečí miesto výkonu stavebných prác tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť účastníkov dopravnej premávky a chodcov,
- na ceste nesmie byť uskladnená vykopaná zemina, ani stavebný materiál, nesmie dochádzať ku znečisteniu cesty, ani k jej poškodeniu, prípadné znečistenie cesty odstráni bezodkladne investor na vlastné náklady, prípadné poškodenie cesty odstráni investor v spolupráci so správcom cesty na vlastné náklady
- počas zimného obdobia, spravidla od 01.10. v príslušnom roku do 31.03. nasledujúceho roku, správca vykonáva zimnú údržbu ciest, podmienky realizácie stavby v tomto období je potrebné odsúhlasiť pred začatím zimného obdobia so správcom,
- realizáciou stavby nesmie byť ohrozená stabilita telesa cesty č. III/3027; zásah do cesty je potrebné minimalizovať na nevyhnutný rozsah,
- hĺbka a poloha inžinierskej siete musí byť navrhnutá a zrealizovaná v súlade s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia,
- umiestnenie inžinierskej siete nesmie obmedziť správcu cesty pri výkone správy, údržby, prípadných opráv a rekonštrukcií cesty,
- investor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vlastníkovi dotknutej cesty v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok v tomto súhlase i v dôsledku neodborne prevedených prác,
- o začatí i ukončení stavebných prác bude investor informovať správcu minimálne 5 pracovných dní vopred,
- akékoľvek zmeny projektu alebo zmeny počas realizácie stavby dotýkajúce sa cesty je potrebné odsúhlasiť so správcom.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: do skončenia lehoty na ich podanie námietky účastníkmi konania neboli vznesené. Podmienky z vyjadrení, stanovísk dotknutých orgánov sú zapracované do podmienok pre umiestnenie stavby.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona **platí tri roky** odo dňa jeho právoplatnosti. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Obec Čučma, zastúpená starostom obce Alexandrom Szöllősom, so sídlom Čučma č. 47, 048 01 Rožňava, podala na príslušnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „Vodovod Čučma, časť horná obec a dolina“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch C-KN parc. č. 327/1, 537/1 (totožná s E-KN 1393, 1403/7, 1419/26), 537/3, 545/3 (totožná s E-KN 1403/4), 548 (totožná s E-KN 1403/3, 1391, 12), 567 (totožná s E-KN 933/1), 570/1 (totožná s E-KN 932, 933/1), 545/3 (totožná s E-KN 933/3), 545/2 (totožná s E-KN 1403/1), 545/1 (totožná s E-KN 1403/2), 546/1 (totožná s E-KN 1391), 570/1 (totožná s E-KN 940) v k. ú. Čučma.

Stavebný úrad podaný návrh a podklady preskúmal a posúdil v zmysle ustanovení § 37 a § 38 stavebného zákona a § 3 a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Nakoľko predložené podklady boli postačujúce na posúdenie stavby, stavebný úrad listom č. MsÚ/RV- 330/2023-8095-VYST-An zo dňa 09. 03. 2022 stavebný úrad oznámil v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona začatie územného konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením na deň 12. 04. 2023 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, správcom a vlastníkom inžinierskych sietí. Ostatným účastníkom konania, ktorí môžu byť stavbou priamo

dotknutí, bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou zverejnenou na úradnej tabuli a webovej stránke obce Čučma po dobu 15 dní.

Účastníci konania mohli v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona a § 33 ods. 2 správneho poriadku svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány v súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona.

Stavebnému úradu boli doručené vyjadrenia, stanoviská s pripomienkami, námietkami, podmienkami pre umiestnenie stavby od vlastníkov pozemkov, dotknutých orgánov a správcov podzemných inžinierskych sietí pri podaní návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a v stanovenej lehote určenej stavebným úradom v oznámení o začatí konania o umiestnení stavby, ktoré stavebný úrad zapracoval do podmienok pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu.

Na miestnom zisťovaní stavebný úrad s projektantom stavby upresnil umiestnenie hydrantov, čím došlo k zmene počtu pozemkov, na ktorých má byť stavba umiestnená. Stavebný úrad zistil, že pozemky C-KN parc. č. 239, 466 (totožná s E-KN 1098), 467, 480/1 a 551/4 (totožná s E-KN 1098, 1419/26) nebudú stavbou dotknuté a ich vlastníci nie sú účastníkmi územného konania.

Vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu neboli v stanovenej lehote doručené žiadne námietky a pripomienky od vlastníkov pozemkov, účastníkov konania, správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov a v priebehu konania nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia, rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Navrhovaná stavba bude umiestnená v súlade s Územný plán obce Čučma.

Navrhovateľ s návrhom predložil tieto podklady:

- projektovú dokumentáciu v dvoch vyhotoveniach vrátane situácie umiestnenia stavby,
- určenie príslušného stavebného úradu na vykonanie územného konania a vydanie príslušného rozhodnutia Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky č. OU-KE-OVBP2-2022/027991 zo dňa 09. 06. 2022

vyjadrenia, stanoviská dotknutých orgánov a to:

- Okresného úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie (ŠSOH) č. OU-RV-OSZP-2021/010094-002 zo dňa 21. 12. 2021, (ŠVS) č. OU-RV-OSZP-2022/000763-002 zo dňa 05. 01. 2022 a č. OU-RV-OSZP-2023/004066-002 zo dňa 03. 04. 2023, (ŠSOPaK) č. OU-RV-OSZP-2022/000501-002 zo dňa 14. 01. 2022,
- Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Banská Bystrica č. CS SVP BB 135/2021/185-39210 zo dňa 14. 12. 2021,
- SPP distribúcie, a.s. č. TD/NS/0002/2022/Ve zo dňa 04. 01. 2022,
- Východoslovenskej distribučnej a.s. č. 21230/2021/5101208758 zo dňa 07. 12. 2021,
- ORANGE Slovensko a.s. č. KE-1108/2021 zo dňa 28. 05. 2021,
- Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., č. 20667/2022/O 45/2022 zo dňa 18. 02. 2022,
- Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Rožňava č. RÚVZRV-HZPaZ-2022/644-2 zo dňa 10. 05. 2022,
- Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru Rožňava č. ORHZ-RV1-584-001/2021 zo dňa 01. 12. 2021,
- Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2021/24437-2/105619/DU, SB zo dňa 16. 12. 2021,
- Košického samosprávneho kraja, č. 2708/2022/OSM-19689 zo dňa 18. 05. 2022,
- Správy ciest Košického samosprávneho kraja č. IU-2022/2389-25073 zo dňa 21. 02. 2022.

Heu

V súlade § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sú obce oslobodené od správnych poplatkov

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 správneho poriadku možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia prostredníctvom Mesta Rožňava, Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava na Okresný úrad v Košiciach, odbor výstavby a bytovej politiky. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Mgr. Iveta Angyalová
samostatný odborný referent

Grafická príloha: - situácia umiestnenia stavby

Touto verejnou vyhláškou sa doručuje rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby účastníkom konania o umiestnení stavby a zároveň vlastníkom nehnuteľností na pozemkoch C-KN parc. č. 327/1, 537/1 (totožná s E-KN 1393, 1403/7, 1419/26), 537/3, 545/3 (totožná s E-KN 1403/4), 548 (totožná s E-KN 1403/3, 1391, 12), 567 (totožná s E-KN 933/1), 570/1 (totožná s E-KN 932, 933/1), 545/3 (totožná s E-KN 933/3), 545/2 (totožná s E-KN 1403/1), 545/1 (totožná s E-KN 1403/2), 546/1 (totožná s E-KN 1391), 570/1 (totožná s E-KN 940) v k. ú. Čučma, ktorí sú stavbou priamo dotknutí tým, že majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, resp. vlastníci susedných pozemkov a stavieb - rozhodnutie je doručené verejnou vyhláškou zverejnenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce Čučma. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia.

Potvrdenie o dátume vyvesenia a zvesenia rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby a nariadení ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis

