

Notársky úrad v Rožňave JUDr. Jozef Farkašovský - notár

048 01 Rožňava, ul. J. Kráľa č. 190/16

č. tel.: 058/734 63 88, e-mailová adresa: jozef.farkasovsky@notar.sk

2D/123/2018

Dnot 246/2018

V dedičskom konaní po poručiťke **Kataríne Ráczovej rod. Vašovej**, nar. 2.7.1957, posledný trvalý pobyt Čučma 263, ktorá zomrela 9.11.2018, na základe uznesenia Okresného súdu Rožňava, prostredníctvom notára JUDr. Jozefa Farkašovského, povereného Okresným súdom Rožňava ako súdneho komisára, pod č.k. 2D/123/2018 zo dňa 17.8.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.9.2022, bola nariadená likvidácia dedičstva.

Súdny komisár JUDr. Jozef Farkašovský, so sídlom 048 01 Rožňava, ul. J. Kráľa č. 190/16, poverený Okresným súdom v Rožňave na prejednanie dedičstva po poručiťke pri vykonávaní speňaženia všetkého majetku patriaceho do dedičstva po poručiťke v súlade s ustanovením § 207 Civilného mimosporového poriadku vydáva túto:

Verejnú vyhlášku o priamom predaji nehnuteľnej veci

Organizátor predaja: Súdny komisár JUDr. Jozef Farkašovský,
sídlom 048 01 Rožňava, ul. J. Kráľa č. 190/16.

Predmet predaja :

Nehnutelnosti Okres: Rožňava, Obec: Čučma, Katastrálne územie: Čučma na LV č. 218: Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parcela číslo 247/1 záhrada vo výmere 187 m² parcela číslo 247/2 záhrada vo výmere 172 m² parcela číslo 248 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 148 m² Stavby: druh stavby rodinný dom súpisné číslo 111 na pozemku parcelné číslo 248, pod B1 v podiele: 1/1,
LV č. 220: Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parcela číslo 246 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 727 m² pod B 3 v podiele: 1/2,
na základe stanoviska k trhovej cene nehnuteľností Kes – RV s.r.o., Kvetná 16, 048 01 Rožňava vo všeobecnej hodnote vo **výške 17.500,- Eur.**

Spôsob predaja:

Nehnutelnosti budú predané tomu záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu s tým, že vyššie uvedená cena (17.500,- Eur) predstavuje najnižšiu cenovú ponuku záujemcu.

Termín na podanie písomných ponúk: *od 8. júla 2024
do 11. júla 2024 do 10:00 hod.*

Záujemca sa môže oboznámiť s určením všeobecnej ceny nehnuteľností na Notárskom úrade JUDr. Jozefa Farkašovského, notára v Rožňave v termínoch 213.6.2024, 2.7.2024, 3.7.2024 v čase od 9:00 hod. do 11:30 hod..

Termín vyhodnotenia písomných ponúk: dňa 11. júla 2024 o 10:30 hod..

Podmienky účasti na priamom predaji:

1. Priameho predaja sa môže zúčastniť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony a právnická osoba (ďalej len záujemca).

2. Záujemca o predmet predaja je povinný doručiť na adresu súdneho komisára uvedenú v záhlaví tejto vyhlášky písomnú cenovú ponuku v uzavretej obálke s označením: „Priamy predaj - neotvárať“ s uvedením značky Dnot 246/2018, a to najneskôr do 11. júla 2024 do 10:00 hod. Rozhodujúci je dátum doručenia cenovej ponuky organizátorovi predaja. Na písomné ponuky doručené po tomto termíne nebude súdny komisár prihliadať.

3. Písomná ponuka záujemcu musí obsahovať tieto náležitosti:

- meno, priezvisko, dátum narodenia a bydlisko fyzickej osoby alebo obchodné meno, sídlo, IČO právnickej osoby,
- záväznú cenovú ponuku (výšku ponúkanej kúpnej ceny v eurách),
- dátum a vlastnoručný podpis záujemcu o kúpu.

4. V prípade, že písomná ponuka nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nebude zaradená do priameho predaja.

5. Organizátor priameho predaja nezodpovedá za vady predmetu priameho predaja, a to tak zjavné ako aj skryté vady.

6. Organizátor predaja vykoná dňa 11. júla 2024 v čase o 10:30 hod. v sídle notárskeho úradu vyhodnotenie písomných ponúk, ktoré mu budú v termíne do 11. júla 2024 do 10:00 hod. doručené. Predmet priameho predaja bude predaný záujemcovi s najvyššou ponúknutou cenou, ktorý bude o tejto skutočnosti informovaný a vyzvaný na zaplatenie kúpnej ceny na účet organizátora predaja do 5 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

7. V prípade, ak záujemca nezaplatí ponúknutú kúpnu cenu, organizátor predaja osloví záujemcu, ktorý ponúkol v poradí druhú najvyššiu cenu. V prípade, že ani uchádzač, ktorého cenová ponuka bola druhá v poradí kúpnu cenu neuhradí v lehote určenej súdnym komisárom, súdny komisár osloví ďalšieho uchádzača v poradí.

V Rožňave, dňa 13.6.2024.



JUDr. Jozef Farkašovský
notár ako súdny komisár