

O B E C Č U Č M A , 0 4 8 0 1 Č u č m a č . 4 7

Z á p i s n i c a zo XVI. zasadnutia OZ Čučma konaného dňa 20.01.2025

Prítomní:

starosta obce: Szöllös Alexander

poslanci: Hagovská Erika
Mgr.Lörinčíková Silvia, PhD.
Olejník Erik
Rosiar Eduard
Szöllös Szabolcs

Neprítomní:

Mgr. Kelemenová Ingrid
Ing.Máziková Rút

Ďalší prítomní:

Bukovinszká Tatiana, zapisovateľka

K bodu 1 - Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce a privítal všetkých prítomných. Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5, dve poslankyne ospravedlnili svoju neúčasť. OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2 - Schválenie návrhu programu zasadnutia

Návrh programu zasadnutia bol zverejnený v obci spôsobom obvyklým.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie návrhu programu zasadnutia
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Financovanie výdavkov súvisiacich s odstránením havarijného stavu bytu č. 263/8
5. Rôzne
6. Záver

Obecné zastupiteľstvo Obce Čučma

s c h v a ľ u j e

návrh programu zasadnutia

Hlasovanie

Za:	5	E. Hagovská ,E.Rosiar, Sz.Szóllós, , Mgr. Lörinčíková, E. Olejník,
Proti:		
Zdržal sa:		
Neprítomní:	2	Ing. R. Máziková, Mgr. Kelemenová

Schválený program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie návrhu programu zasadnutia
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Financovanie výdavkov súvisiacich s odstránením havarijného stavu bytu č. 263/8
5. Rôzne
6. Záver

K bodu 4 - Financovanie výdavkov súvisiacich s odstránením havarijného stavu bytu č. 263/8

Na zasadnutí dňa 11.12.2024 pán starosta informoval poslancov, že bývalému nájomcovi bytu č. 263/8 bola zaslaná výpoveď z nájmu z dôvodu, že ani po viacerých výzvach neuhradil dlžné sumy za nájomné od marca 2024, za vodné a stočné, poplatok za komunálny odpad a dane za psa. Nájom bytu zanikol po uplynutí výpovednej doby 31.12.2024. Na zasadnutí dňa 11.12.2024 obecné zastupiteľstvo rozhodlo o pridelení bytu č. 263/8 ďalšiemu žiadateľovi v poradí od 01.02.2025.

Nájomný byt bol do konca decembra 2024 vyprataný a odovzdaný obci. Pri preberaní bytu bolo zistené, že je v značne poškodenom stave. Poškodené sú všetky dvere v interiéri bytu, vodovodná batéria v kuchyni, elektrické zásuvky a byt je potrebné premaľovať. V byte je demontované meradlo elektrickej energie aj plynu z dôvodu neplatenia za dodávku energií. Obec má záujem o navrátenie bytu do pôvodného stavu, nakoľko nový nájomca bytu má uzavretú nájomnú zmluvu od 01.02.2025. Na základe potvrdenia o aktuálnom stave pohľadávok bývalého nájomcu vydaného VSE, a.s. Košice, táto predstavuje sumu 151,17 €. V prípade opätovného pripojenia elektrickej energie je potrebné uhradiť dlžnú čiastku za bývalého nájomcu, vykonať revíziu elektrického zariadenia a uhradiť poplatok za opätovné pripojenie. V prípade opätovného pripojenia plynu nie je potrebné uhradiť pohľadávku za bývalého nájomcu iba poplatok za opätovné pripojenie. V interiéri bytovej jednotky je potrebné vymeniť dvere, vodovodnú batériu, elektrické zásuvky a vykonať bežnú údržbu vrátane vymaľovania.

Uznesenie č. 104/XVI/2025 zo dňa 20.01.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Čučma

schvaľuje

a/ financovanie výdavkov súvisiacich s odstránením havarijného stavu bytu č. 263/9 a to:

- úhrada nedoplatku za elektrickú energiu bývalého nájomcu vo výške 151,17 €
- výdavkov spojených s vykonaním revízie elektrického zariadenia vo výške 120,00 €
- výdavkov spojených so zabezpečením všetkých úkonov súvisiacich s opätovným pripojením elektrickej energie a plynu
- výdavkov na nevyhnutné opravy a údržbu bytu

- b) všetky náklady spojené s uvedením bytu do pôvodného stavu, opätovným pripojením energií ako aj nedoplatky na nájomnom, vodnom a stočnom, poplatku za komunálny odpad a dane za psa bude obec vymáhať súdnou cestou využitím všetkých právnych prostriedkov.

Hlasovanie

Za:	5	E. Hagovská ,E.Rosiar, Sz.Szöllös, , Mgr. Lörinčíková, E. Olejník,
Proti:		
Zdržal sa:		
Nepřítomní:	2	Ing. R. Máziková, Mgr. Kelemenová

K bodu 13 – Rôzne

Pán starosta navrhol poslancom, aby samospráva obce zorganizovala dňa 09.03.2025 posedenie pri príležitosti Medzinárodného dňa žien. Prípravou poveril členov Komisie kultúry, školstva a sociálnych vecí.

K bodu 14 – Záver

Pán starosta poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

V Čučme, 23.01.2025

Alexander Szöllös, v.r.
starosta obce

Zapísala: Tatiana Bukovinszká, v.r.

.....

Overovatelia:

Erika Hagovská, v.r.

.....

Erik Olejník, v.r.

.....